

广东省

汕尾市

商品房预售许可证

编号: 汕房预字第 2019006 号

开发企业名称	汕尾市保利房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201707F01 号	备注	
项目名称	汕尾保利金町湾 A003 地块项目	项目坐落	汕尾市区汕马路金町路段南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	4915.57 平方米 87 套	土地使用权证号及用途	汕国用(2014)第 282 号(居住、商业用地)		
其中	住宅	平方米 / 套	预售房屋栋号及层数		10-13 栋共 4 栋(底商)
	商业用房	4915.57 平方米 87 套	发证时各栋已建层数		主体已建至符合预售许可条件
			预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002119029312644				

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 3 月 15 日至 2020 年 3 月 14 日(过期无效)

发证日期: 二〇一九年 三月 十五日



广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾A003地块(10-13#商铺)87套商铺一房一价表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市保利房地产开发有限公司

项目名称：A003地块(10-13#商铺)87套商铺 座落：汕尾市区汕马路金町路段南侧

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
1	10#	商铺101	1	商业	5.9	22.9	0.62	22.28	20000	458000	未售	
2	10#	商铺102	1	商业	5.9	29.08	0.79	28.29	20000	581600	未售	
3	10#	商铺103	1	商业	5.9	34.54	0.93	33.61	20000	690800	未售	
4	10#	商铺104	1	商业	5.9	36.08	0.98	35.1	20000	721600	未售	
5	10#	商铺105	1	商业	5.9	52.8	1.43	51.37	20000	1056000	未售	
6	10#	商铺106	1	商业	5.5	93.01	2.51	90.5	20000	1860200	未售	
7	10#	商铺107	1	商业	5.5	58.45	1.58	56.87	20000	1169000	未售	
8	10#	商铺108	1	商业	5.5	55.05	1.49	53.56	20000	1101000	未售	
9	10#	商铺109	1	商业	5.5	45.14	1.22	43.92	20000	902800	未售	
10	10#	商铺110	1	商业	5.6	54.28	1.47	52.81	20000	1085600	未售	
11	10#	商铺111	1	商业	5.6	57.27	1.55	55.72	20000	1145400	未售	
12	10#	商铺112	1	商业	5.6	46.71	1.26	45.45	20000	934200	未售	
13	10#	商铺113	1	商业	5.7	70.3	1.9	68.4	20000	1406000	未售	
14	10#	商铺114	1	商业	5.7	44.52	1.2	43.32	20000	890400	未售	
15	10#	商铺115	1	商业	5.7	26.04	0.7	25.34	20000	520800	未售	
16	10#	商铺116	1	商业	5.7	35.05	0.95	34.1	20000	701000	未售	

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
17	10#	商铺117	1	商业	5.7	43.88	1.19	42.69	20000	877600	未售	
18	10#	商铺118	1	商业	5.7	57.02	1.54	55.48	20000	1140400	未售	
19	10#	商铺119	1	商业	5.8	75.55	2.04	73.51	20000	1511000	未售	
20	10#	商铺120	1	商业	5.8	65.86	1.78	64.08	20000	1317200	未售	
21	11#	商铺101	1	商业	5.7	43.98	1.09	42.89	20000	879600	未售	
22	11#	商铺102	1	商业	5.7	57.25	1.42	55.83	20000	1145000	未售	
23	11#	商铺103	1	商业	5.7	72.52	1.8	70.72	20000	1450400	未售	
24	11#	商铺104	1	商业	5.8	18.83	0.47	18.36	20000	376600	未售	
25	11#	商铺105	1	商业	5.8	27.12	0.67	26.45	20000	542400	未售	
26	11#	商铺106	1	商业	5.8	23.01	0.57	22.44	20000	460200	未售	
27	11#	商铺107	1	商业	5.8	43.48	1.08	42.4	20000	869600	未售	
28	11#	商铺108	1	商业	5.8	49.11	1.22	47.89	20000	982200	未售	
29	11#	商铺109	1	商业	5.9	51.3	1.27	50.03	20000	1026000	未售	
30	11#	商铺110	1	商业	5.9	70.41	1.75	68.66	20000	1408200	未售	
31	11#	商铺111	1	商业	5.9	90.08	2.23	87.85	20000	1801600	未售	
32	11#	商铺112	1	商业	5.9	18.83	0.47	18.36	20000	376600	未售	
33	11#	商铺113	1	商业	5.9	27.16	0.67	26.49	20000	543200	未售	
34	11#	商铺114	1	商业	6	22.84	0.57	22.27	20000	456800	未售	

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
35	11#	商铺115	1	商业	6	36.03	0.89	35.14	20000	720600	未售	
36	11#	商铺116	1	商业	6	39.6	0.98	38.62	20000	792000	未售	
37	11#	商铺117	1	商业	6	45.02	1.12	43.9	20000	900400	未售	
38	11#	商铺118	1	商业	6	53.85	1.34	52.51	20000	1077000	未售	
39	11#	商铺119	1	商业	6	65.07	1.61	63.46	20000	1301400	未售	
40	11#	商铺120	1	商业	6	61.83	1.53	60.3	20000	1236600	未售	
41	11#	商铺121	1	商业	6	86.97	2.16	84.81	20000	1739400	未售	
42	11#	商铺122	1	商业	6	60.99	1.51	59.48	20000	1219800	未售	
43	11#	商铺123	1	商业	6	40.28	1	39.28	20000	805600	未售	
44	11#	商铺124	1	商业	6	33.88	0.84	33.04	20000	677600	未售	
45	11#	商铺125	1	商业	6	40.14	1	39.14	20000	802800	未售	
46	11#	商铺126	1	商业	6	55.67	1.38	54.29	20000	1113400	未售	
47	11#	商铺127	1	商业	6	60.47	1.5	58.97	20000	1209400	未售	
48	12#	商铺101	1	商业	5.7	30.67	0.42	30.25	20000	613400	未售	
49	12#	商铺102	1	商业	5.7	96.95	1.34	95.61	20000	1939000	未售	
50	12#	商铺103	1	商业	5.7	111.77	1.55	110.22	20000	2235400	未售	
51	12#	商铺104	1	商业	5.7	105.16	1.46	103.7	20000	2103200	未售	
52	12#	商铺105	1	商业	5.7	95.44	1.32	94.12	20000	1908800	未售	

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
53	12#	商铺106	1	商业	5.7	80.5	1.11	79.39	20000	1610000	未售	
54	12#	商铺107	1	商业	5.7	105.82	1.46	104.36	20000	2116400	未售	
55	12#	商铺108	1	商业	5.7	105.2	1.46	103.74	20000	2104000	未售	
56	12#	商铺109	1	商业	5.7	111.83	1.55	110.28	20000	2236600	未售	
57	12#	商铺110	1	商业	5.8	96.95	1.34	95.61	20000	1939000	未售	
58	12#	商铺111	1	商业	5.9	30.67	0.42	30.25	20000	613400	未售	
59	12#	商铺112	1	商业	5.9	52.24	0.72	51.52	20000	1044800	未售	
60	12#	商铺113	1	商业	5.9	44.27	0.61	43.66	20000	885400	未售	
61	12#	商铺114	1	商业	5.9	60.22	0.83	59.39	20000	1204400	未售	
62	12#	商铺115	1	商业	5.9	58.35	0.81	57.54	20000	1167000	未售	
63	12#	商铺116	1	商业	5.9	58.35	0.81	57.54	20000	1167000	未售	
64	12#	商铺117	1	商业	5.9	58.35	0.81	57.54	20000	1167000	未售	
65	12#	商铺118	1	商业	5.9	58.35	0.81	57.54	20000	1167000	未售	
66	12#	商铺119	1	商业	5.9	58.35	0.81	57.54	20000	1167000	未售	
67	12#	商铺120	1	商业	5.9	85.88	1.19	84.69	20000	1717600	未售	
68	12#	商铺121	1	商业	5.9	89.47	1.24	88.23	20000	1789400	未售	
69	12#	商铺122	1	商业	5.9	89.47	1.24	88.23	20000	1789400	未售	
70	12#	商铺123	1	商业	6	85.15	1.18	83.97	20000	1703000	未售	

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积(m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
71	12#	商铺124	1	商业	6	72.48	1	71.48	20000	1449600	未售	
72	12#	商铺125	1	商业	6	70.05	0.97	69.08	20000	1401000	未售	
73	12#	商铺126	1	商业	6	44.19	0.61	43.58	20000	883800	未售	
74	12#	商铺127	1	商业	6	50.79	0.7	50.09	20000	1015800	未售	
75	12#	商铺128	1	商业	6	44.55	0.62	43.93	20000	891000	未售	
76	12#	商铺129	1	商业	6	43.88	0.61	43.27	20000	877600	未售	
77	12#	商铺130	1	商业	6	31.68	0.44	31.24	20000	633600	未售	
78	12#	商铺131	1	商业	6	32.08	0.44	31.64	20000	641600	未售	
79	12#	商铺132	1	商业	6	42.52	0.59	41.93	20000	850400	未售	
80	13#	商铺101	1	商业	5.8	39.31	0.83	38.48	20000	786200	未售	
81	13#	商铺102	1	商业	5.8	33.32	0.7	32.62	20000	666400	未售	
82	13#	商铺103	1	商业	5.8	43.54	0.91	42.63	20000	870800	未售	
83	13#	商铺104	1	商业	5.8	49.73	1.04	48.69	20000	994600	未售	
84	13#	商铺105	1	商业	5.8	100.94	2.12	98.82	20000	2018800	未售	
85	13#	商铺106	1	商业	5.8	50.89	1.07	49.82	20000	1017800	未售	
86	13#	商铺107	1	商业	5.8	35.61	0.75	34.86	20000	712200	未售	
87	13#	商铺108	1	商业	5.8	61.35	1.29	60.06	20000	1227000	未售	
		合计				4915.57	98.45	4817.12	20000	98311400		