

广东省

汕尾市

商品房预售许可证

编号:汕房预字第2019004号

开发企业名称	汕尾市城区广华实业有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第0000039号	备注	
项目名称	东方明珠小区		项目坐落	汕尾市区汕尾大道赤岭段东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	32996.33	平方米 265 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第0002566号(住宅用地、商服用地)		
其中	住宅	28384.62	平方米 232 套	预售房屋栋号及层数		(9-10#, 层数30层)、(11#, 层数3层)共2栋
	商业用房	4611.71	平方米 33 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002119200079266					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

有效期: 自 2019 年 1 月 9 日 至 2020 年 1 月 8 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇一九年 月 九 日



广东省建设厅监制

华夏东方明珠住宅销售价格表

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总价 (元)	房屋用途	交付标准
1	9	201	2	121.82	101.56	20.26	10,584.00	1,289,342.88	住宅	精装交楼
2	9	301	3	121.82	101.56	20.26	10,402.50	1,267,232.55	住宅	精装交楼
3	9	401	4	121.82	101.56	20.26	10,858.40	1,322,770.29	住宅	精装交楼
4	9	501	5	121.82	101.56	20.26	10,621.00	1,293,850.22	住宅	精装交楼
5	9	601	6	121.82	101.56	20.26	11,005.40	1,340,677.83	住宅	精装交楼
6	9	701	7	121.82	101.56	20.26	10,697.00	1,303,108.54	住宅	精装交楼
7	9	801	8	121.82	101.56	20.26	10,725.50	1,306,580.41	住宅	精装交楼
8	9	901	9	121.82	101.56	20.26	10,754.00	1,310,052.28	住宅	精装交楼
9	9	1001	10	121.82	101.56	20.26	10,782.50	1,313,524.15	住宅	精装交楼
10	9	1101	11	121.82	101.56	20.26	11,152.40	1,358,585.37	住宅	精装交楼
11	9	1201	12	121.82	101.56	20.26	10,839.50	1,320,467.89	住宅	精装交楼
12	9	1301	13	121.82	101.56	20.26	10,868.00	1,323,939.76	住宅	精装交楼
13	9	1401	14	121.82	101.56	20.26	11,240.60	1,369,329.89	住宅	精装交楼
14	9	1501	15	121.82	101.56	20.26	10,925.00	1,330,883.50	住宅	精装交楼
15	9	1601	16	121.82	101.56	20.26	10,953.50	1,334,355.37	住宅	精装交楼
16	9	1701	17	121.82	101.56	20.26	10,972.50	1,336,669.95	住宅	精装交楼
17	9	1801	18	121.82	101.56	20.26	10,991.50	1,338,984.53	住宅	精装交楼
18	9	1901	19	121.82	101.56	20.26	11,358.20	1,383,655.92	住宅	精装交楼
19	9	2001	20	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
20	9	2101	21	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
21	9	2201	22	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
22	9	2301	23	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
23	9	2401	24	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
24	9	2501	25	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
25	9	2601	26	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
26	9	2701	27	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
27	9	2801	28	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
28	9	2901	29	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
29	9	3001	30	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
30	9	202	2	141.86	118.27	23.59	10,780.00	1,529,250.80	住宅	精装交楼
31	9	302	3	141.86	118.27	23.59	10,927.00	1,550,104.22	住宅	精装交楼
32	9	402	4	141.86	118.27	23.59	10,716.00	1,520,171.76	住宅	精装交楼
33	9	502	5	141.86	118.27	23.59	10,811.00	1,533,648.46	住宅	精装交楼
34	9	602	6	141.86	118.27	23.59	10,858.50	1,540,386.81	住宅	精装交楼
35	9	702	7	141.86	118.27	23.59	10,887.00	1,544,429.82	住宅	精装交楼
36	9	802	8	141.86	118.27	23.59	10,915.50	1,548,472.83	住宅	精装交楼
37	9	902	9	141.86	118.27	23.59	11,289.60	1,601,542.66	住宅	精装交楼
38	9	1002	10	141.86	118.27	23.59	11,319.00	1,605,713.34	住宅	精装交楼
39	9	1102	11	141.86	118.27	23.59	11,348.40	1,609,884.02	住宅	精装交楼
40	9	1202	12	141.86	118.27	23.59	11,377.80	1,614,054.71	住宅	精装交楼
41	9	1302	13	141.86	118.27	23.59	11,058.00	1,568,687.88	住宅	精装交楼
42	9	1402	14	141.86	118.27	23.59	11,086.50	1,572,730.89	住宅	精装交楼
43	9	1502	15	141.86	118.27	23.59	11,115.00	1,576,773.90	住宅	精装交楼
44	9	1602	16	141.86	118.27	23.59	11,143.50	1,580,816.91	住宅	精装交楼
45	9	1702	17	141.86	118.27	23.59	11,515.00	1,633,517.90	住宅	精装交楼
46	9	1802	18	141.86	118.27	23.59	11,534.60	1,636,298.36	住宅	精装交楼
47	9	1902	19	141.86	118.27	23.59	11,200.50	1,588,902.93	住宅	精装交楼
48	9	2002	20	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
49	9	2102	21	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
50	9	2202	22	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
51	9	2302	23	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
52	9	2402	24	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
53	9	2502	25	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
54	9	2602	26	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
55	9	2702	27	141.86	118.27	23.59	11,573.80	1,641,859.27	住宅	精装交楼
56	9	2802	28	141.86	118.27	23.59	11,219.50	1,591,598.27	住宅	精装交楼
57	9	2902	29	141.86	118.27	23.59	11,573.80	1,641,859.27	住宅	精装交楼
58	9	3002	30	141.86	118.27	23.59	11,573.80	1,641,859.27	住宅	精装交楼
59	9	203	2	112.86	94.09	18.77	9,388.40	1,059,574.82	住宅	精装交楼
60	9	303	3	112.86	94.09	18.77	9,535.40	1,076,165.24	住宅	精装交楼
61	9	403	4	112.86	94.09	18.77	9,367.00	1,057,159.62	住宅	精装交楼
62	9	503	5	112.86	94.09	18.77	9,462.00	1,067,881.32	住宅	精装交楼
63	9	603	6	112.86	94.09	18.77	9,509.50	1,073,242.17	住宅	精装交楼
64	9	703	7	112.86	94.09	18.77	9,538.00	1,076,458.68	住宅	精装交楼
65	9	803	8	112.86	94.09	18.77	9,566.50	1,079,675.19	住宅	精装交楼
66	9	903	9	112.86	94.09	18.77	9,595.00	1,082,891.70	住宅	精装交楼
67	9	1003	10	112.86	94.09	18.77	9,927.40	1,120,406.36	住宅	精装交楼
68	9	1103	11	112.86	94.09	18.77	9,652.00	1,089,324.72	住宅	精装交楼
69	9	1203	12	112.86	94.09	18.77	9,986.20	1,127,042.53	住宅	精装交楼
70	9	1303	13	112.86	94.09	18.77	10,015.60	1,130,360.62	住宅	精装交楼

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总价 (元)	房屋用途	交付标准
71	9	1403	14	112.86	94.09	18.77	10,045.00	1,133,678.70	住宅	精装交楼
72	9	1503	15	112.86	94.09	18.77	9,766.00	1,102,190.76	住宅	精装交楼
73	9	1603	16	112.86	94.09	18.77	9,794.50	1,105,407.27	住宅	精装交楼
74	9	1703	17	112.86	94.09	18.77	10,123.40	1,142,526.92	住宅	精装交楼
75	9	1803	18	112.86	94.09	18.77	10,143.00	1,144,738.98	住宅	精装交楼
76	9	1903	19	112.86	94.09	18.77	9,851.50	1,111,840.29	住宅	精装交楼
77	9	2003	20	112.86	94.09	18.77	9,870.50	1,113,984.63	住宅	精装交楼
78	9	2103	21	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
79	9	2203	22	112.86	94.09	18.77	9,870.50	1,113,984.63	住宅	精装交楼
80	9	2303	23	112.86	94.09	18.77	9,870.50	1,113,984.63	住宅	精装交楼
81	9	2403	24	112.86	94.09	18.77	9,870.50	1,113,984.63	住宅	精装交楼
82	9	2503	25	112.86	94.09	18.77	9,870.50	1,113,984.63	住宅	精装交楼
83	9	2603	26	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
84	9	2703	27	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
85	9	2803	28	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
86	9	2903	29	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
87	9	3003	30	112.86	94.09	18.77	10,182.20	1,149,163.09	住宅	精装交楼
88	9	204	2	112.85	94.08	18.77	9,192.40	1,037,362.34	住宅	精装交楼
89	9	304	3	112.85	94.08	18.77	9,339.40	1,053,951.29	住宅	精装交楼
90	9	404	4	112.85	94.08	18.77	9,466.80	1,068,328.38	住宅	精装交楼
91	9	504	5	112.85	94.08	18.77	9,564.80	1,079,387.68	住宅	精装交楼
92	9	604	6	112.85	94.08	18.77	9,319.50	1,051,705.58	住宅	精装交楼
93	9	704	7	112.85	94.08	18.77	9,348.00	1,054,921.80	住宅	精装交楼
94	9	804	8	112.85	94.08	18.77	9,376.50	1,058,138.03	住宅	精装交楼
95	9	904	9	112.85	94.08	18.77	9,405.00	1,061,354.25	住宅	精装交楼
96	9	1004	10	112.85	94.08	18.77	9,433.50	1,064,570.48	住宅	精装交楼
97	9	1104	11	112.85	94.08	18.77	9,462.00	1,067,786.70	住宅	精装交楼
98	9	1204	12	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
99	9	1304	13	112.85	94.08	18.77	9,519.00	1,074,219.15	住宅	精装交楼
100	9	1404	14	112.85	94.08	18.77	9,547.50	1,077,435.38	住宅	精装交楼
101	9	1504	15	112.85	94.08	18.77	9,576.00	1,080,651.60	住宅	精装交楼
102	9	1604	16	112.85	94.08	18.77	9,604.50	1,083,867.83	住宅	精装交楼
103	9	1704	17	112.85	94.08	18.77	9,927.40	1,120,307.09	住宅	精装交楼
104	9	1804	18	112.85	94.08	18.77	9,947.00	1,122,518.95	住宅	精装交楼
105	9	1904	19	112.85	94.08	18.77	9,966.60	1,124,730.81	住宅	精装交楼
106	9	2004	20	112.85	94.08	18.77	9,986.20	1,126,942.67	住宅	精装交楼
107	9	2104	21	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
108	9	2204	22	112.85	94.08	18.77	9,986.20	1,126,942.67	住宅	精装交楼
109	9	2304	23	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
110	9	2404	24	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
111	9	2504	25	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
112	9	2604	26	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
113	9	2704	27	112.85	94.08	18.77	9,986.20	1,126,942.67	住宅	精装交楼
114	9	2804	28	112.85	94.08	18.77	9,986.20	1,126,942.67	住宅	精装交楼
115	9	2904	29	112.85	94.08	18.77	9,680.50	1,092,444.43	住宅	精装交楼
116	9	3004	30	112.85	94.08	18.77	9,986.20	1,126,942.67	住宅	精装交楼
117	10	201	2	141.86	118.27	23.59	10,045.00	1,424,983.70	住宅	精装交楼
118	10	301	3	141.86	118.27	23.59	10,192.00	1,445,837.12	住宅	精装交楼
119	10	401	4	141.86	118.27	23.59	10,319.40	1,463,910.08	住宅	精装交楼
120	10	501	5	141.86	118.27	23.59	10,098.50	1,432,573.21	住宅	精装交楼
121	10	601	6	141.86	118.27	23.59	10,146.00	1,439,311.56	住宅	精装交楼
122	10	701	7	141.86	118.27	23.59	10,495.80	1,488,934.19	住宅	精装交楼
123	10	801	8	141.86	118.27	23.59	10,525.20	1,493,104.87	住宅	精装交楼
124	10	901	9	141.86	118.27	23.59	10,231.50	1,451,440.59	住宅	精装交楼
125	10	1001	10	141.86	118.27	23.59	10,584.00	1,501,446.24	住宅	精装交楼
126	10	1101	11	141.86	118.27	23.59	10,288.50	1,459,526.61	住宅	精装交楼
127	10	1201	12	141.86	118.27	23.59	10,642.80	1,509,787.61	住宅	精装交楼
128	10	1301	13	141.86	118.27	23.59	10,672.20	1,513,958.29	住宅	精装交楼
129	10	1401	14	141.86	118.27	23.59	10,701.60	1,518,128.98	住宅	精装交楼
130	10	1501	15	141.86	118.27	23.59	10,402.50	1,475,698.65	住宅	精装交楼
131	10	1601	16	141.86	118.27	23.59	10,760.40	1,526,470.34	住宅	精装交楼
132	10	1701	17	141.86	118.27	23.59	10,450.00	1,482,437.00	住宅	精装交楼
133	10	1801	18	141.86	118.27	23.59	10,799.60	1,532,031.26	住宅	精装交楼
134	10	1901	19	141.86	118.27	23.59	10,488.00	1,487,827.68	住宅	精装交楼
135	10	2001	20	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
136	10	2101	21	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
137	10	2201	22	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
138	10	2301	23	141.86	118.27	23.59	10,838.80	1,537,592.17	住宅	精装交楼
139	10	2401	24	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
140	10	2501	25	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
141	10	2601	26	141.86	118.27	23.59	10,838.80	1,537,592.17	住宅	精装交楼
142	10	2701	27	141.86	118.27	23.59	10,838.80	1,537,592.17	住宅	精装交楼
143	10	2801	28	141.86	118.27	23.59	10,838.80	1,537,592.17	住宅	精装交楼



序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总价 (元)	房屋用途	交付标准
144	10	2901	29	141.86	118.27	23.59	10,838.80	1,537,592.17	住宅	精装交楼
145	10	3001	30	141.86	118.27	23.59	10,507.00	1,490,523.02	住宅	精装交楼
146	10	202	2	121.82	101.56	20.26	10,584.00	1,289,342.88	住宅	精装交楼
147	10	302	3	121.82	101.56	20.26	10,402.50	1,267,232.55	住宅	精装交楼
148	10	402	4	121.82	101.56	20.26	10,858.40	1,322,770.29	住宅	精装交楼
149	10	502	5	121.82	101.56	20.26	10,621.00	1,293,850.22	住宅	精装交楼
150	10	602	6	121.82	101.56	20.26	10,668.50	1,299,636.67	住宅	精装交楼
151	10	702	7	121.82	101.56	20.26	10,697.00	1,303,108.54	住宅	精装交楼
152	10	802	8	121.82	101.56	20.26	10,725.50	1,306,580.41	住宅	精装交楼
153	10	902	9	121.82	101.56	20.26	10,754.00	1,310,052.28	住宅	精装交楼
154	10	1002	10	121.82	101.56	20.26	10,782.50	1,313,524.15	住宅	精装交楼
155	10	1102	11	121.82	101.56	20.26	10,811.00	1,316,996.02	住宅	精装交楼
156	10	1202	12	121.82	101.56	20.26	10,839.50	1,320,467.89	住宅	精装交楼
157	10	1302	13	121.82	101.56	20.26	10,868.00	1,323,939.76	住宅	精装交楼
158	10	1402	14	121.82	101.56	20.26	11,240.60	1,369,329.89	住宅	精装交楼
159	10	1502	15	121.82	101.56	20.26	10,925.00	1,330,883.50	住宅	精装交楼
160	10	1602	16	121.82	101.56	20.26	10,953.50	1,334,355.37	住宅	精装交楼
161	10	1702	17	121.82	101.56	20.26	11,319.00	1,378,880.58	住宅	精装交楼
162	10	1802	18	121.82	101.56	20.26	10,991.50	1,338,984.53	住宅	精装交楼
163	10	1902	19	121.82	101.56	20.26	11,010.50	1,341,299.11	住宅	精装交楼
164	10	2002	20	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
165	10	2102	21	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
166	10	2202	22	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
167	10	2302	23	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
168	10	2402	24	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
169	10	2502	25	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
170	10	2602	26	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
171	10	2702	27	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
172	10	2802	28	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
173	10	2902	29	121.82	101.56	20.26	11,377.80	1,386,043.60	住宅	精装交楼
174	10	3002	30	121.82	101.56	20.26	11,029.50	1,343,613.69	住宅	精装交楼
175	10	203	2	112.86	94.09	18.77	9,290.40	1,048,514.54	住宅	精装交楼
176	10	303	3	112.86	94.09	18.77	9,437.40	1,065,104.96	住宅	精装交楼
177	10	403	4	112.86	94.09	18.77	9,272.00	1,046,437.92	住宅	精装交楼
178	10	503	5	112.86	94.09	18.77	9,662.80	1,090,543.61	住宅	精装交楼
179	10	603	6	112.86	94.09	18.77	9,711.80	1,096,073.75	住宅	精装交楼
180	10	703	7	112.86	94.09	18.77	9,443.00	1,065,736.98	住宅	精装交楼
181	10	803	8	112.86	94.09	18.77	9,471.50	1,068,953.49	住宅	精装交楼
182	10	903	9	112.86	94.09	18.77	9,800.00	1,106,028.00	住宅	精装交楼
183	10	1003	10	112.86	94.09	18.77	9,528.50	1,075,386.51	住宅	精装交楼
184	10	1103	11	112.86	94.09	18.77	9,858.80	1,112,664.17	住宅	精装交楼
185	10	1203	12	112.86	94.09	18.77	9,585.50	1,081,819.53	住宅	精装交楼
186	10	1303	13	112.86	94.09	18.77	9,917.60	1,119,300.34	住宅	精装交楼
187	10	1403	14	112.86	94.09	18.77	9,642.50	1,088,252.55	住宅	精装交楼
188	10	1503	15	112.86	94.09	18.77	9,976.40	1,125,936.50	住宅	精装交楼
189	10	1603	16	112.86	94.09	18.77	9,699.50	1,094,685.57	住宅	精装交楼
190	10	1703	17	112.86	94.09	18.77	9,718.50	1,096,829.91	住宅	精装交楼
191	10	1803	18	112.86	94.09	18.77	9,737.50	1,098,974.25	住宅	精装交楼
192	10	1903	19	112.86	94.09	18.77	10,064.60	1,135,890.76	住宅	精装交楼
193	10	2003	20	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
194	10	2103	21	112.86	94.09	18.77	9,775.50	1,103,262.93	住宅	精装交楼
195	10	2203	22	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
196	10	2303	23	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
197	10	2403	24	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
198	10	2503	25	112.86	94.09	18.77	9,775.50	1,103,262.93	住宅	精装交楼
199	10	2603	26	112.86	94.09	18.77	9,775.50	1,103,262.93	住宅	精装交楼
200	10	2703	27	112.86	94.09	18.77	9,775.50	1,103,262.93	住宅	精装交楼
201	10	2803	28	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
202	10	2903	29	112.86	94.09	18.77	9,775.50	1,103,262.93	住宅	精装交楼
203	10	3003	30	112.86	94.09	18.77	10,084.20	1,138,102.81	住宅	精装交楼
204	10	204	2	112.85	94.08	18.77	8,996.40	1,015,243.74	住宅	精装交楼
205	10	304	3	112.85	94.08	18.77	9,143.40	1,031,832.69	住宅	精装交楼
206	10	404	4	112.85	94.08	18.77	9,270.80	1,046,209.78	住宅	精装交楼
207	10	504	5	112.85	94.08	18.77	9,368.80	1,057,269.08	住宅	精装交楼
208	10	604	6	112.85	94.08	18.77	9,417.80	1,062,798.73	住宅	精装交楼
209	10	704	7	112.85	94.08	18.77	9,158.00	1,033,480.30	住宅	精装交楼
210	10	804	8	112.85	94.08	18.77	9,476.60	1,069,434.31	住宅	精装交楼
211	10	904	9	112.85	94.08	18.77	9,215.00	1,039,912.75	住宅	精装交楼
212	10	1004	10	112.85	94.08	18.77	9,243.50	1,043,128.98	住宅	精装交楼
213	10	1104	11	112.85	94.08	18.77	9,272.00	1,046,345.20	住宅	精装交楼
214	10	1204	12	112.85	94.08	18.77	9,300.50	1,049,561.43	住宅	精装交楼
215	10	1304	13	112.85	94.08	18.77	9,329.00	1,052,777.65	住宅	精装交楼
216	10	1404	14	112.85	94.08	18.77	9,653.00	1,089,341.05	住宅	精装交楼



序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总价 (元)	房屋用途	交付标准
217	10	1504	15	112.85	94.08	18.77	9,386.00	1,059,210.10	住宅	精装交楼
218	10	1604	16	112.85	94.08	18.77	9,414.50	1,062,426.33	住宅	精装交楼
219	10	1704	17	112.85	94.08	18.77	9,433.50	1,064,570.48	住宅	精装交楼
220	10	1804	18	112.85	94.08	18.77	9,452.50	1,066,714.63	住宅	精装交楼
221	10	1904	19	112.85	94.08	18.77	9,770.60	1,102,612.21	住宅	精装交楼
222	10	2004	20	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
223	10	2104	21	112.85	94.08	18.77	9,790.20	1,104,824.07	住宅	精装交楼
224	10	2204	22	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
225	10	2304	23	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
226	10	2404	24	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
227	10	2504	25	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
228	10	2604	26	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
229	10	2704	27	112.85	94.08	18.77	9,490.50	1,071,002.93	住宅	精装交楼
230	10	2804	28	112.85	94.08	18.77	9,790.20	1,104,824.07	住宅	精装交楼
231	10	2904	29	112.85	94.08	18.77	9,790.20	1,104,824.07	住宅	精装交楼
232	10	3004	30	112.85	94.08	18.77	9,790.20	1,104,824.07	住宅	精装交楼
合计/均价				28384.62	23664	4720.62	10,337.02	293,412,354.50		



华夏东方明珠商铺销售价格表

序号	序号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	9-10#1	63.94	25,000.00	1,598,500.00
2	9-10#2	56.295	25,000.00	1,407,375.00
3	9-10#3	56.295	24,500.00	1,379,227.50
4	9-10#4	52.82	24,000.00	1,267,680.00
5	9-10#5	55.6	23,500.00	1,306,600.00
6	9-10#6	55.6	23,000.00	1,278,800.00
7	9-10#7	54.21	23,000.00	1,246,830.00
8	9-10#8	57.685	22,500.00	1,297,912.50
9	9-10#9	67.415	22,500.00	1,516,837.50
10	9-10#10	67.415	22,500.00	1,516,837.50
11	9-10#11	56.295	22,500.00	1,266,637.50
12	9-10#12	52.82	22,500.00	1,188,450.00
13	9-10#13	55.6	22,500.00	1,251,000.00
14	9-10#14	55.6	22,500.00	1,251,000.00
15	9-10#15	52.82	22,500.00	1,188,450.00
16	9-10#16	56.295	22,500.00	1,266,637.50
17	9-10#17	56.295	22,500.00	1,266,637.50
18	9-10#18	56.295	22,500.00	1,266,637.50
19	9-10#19	57.685	22,500.00	1,297,912.50
20	11#1	121.9	25,000.00	3,047,500.00
21	11#2	51.6	25,000.00	1,290,000.00
22	11#3	51.6	25,000.00	1,290,000.00
23	11#4	51.6	25,000.00	1,290,000.00
24	11#5	51.6	25,000.00	1,290,000.00
25	11#6	51.6	25,000.00	1,290,000.00
26	11#7	52.2	25,000.00	1,305,000.00
27	11#8	51.6	25,000.00	1,290,000.00
28	11#9	51.6	25,000.00	1,290,000.00
29	11#10	51.6	25,000.00	1,290,000.00
30	11#11	47.3	25,000.00	1,182,500.00
31	11#12	373.4	25,000.00	9,335,000.00
32	11#13	1111.77	7,000.00	7,782,390.00
33	11#14	1405.36	7,000.00	9,837,520.00
合计		4611.71	14716.85611	67869872.5